

Modelo 26 - Mapa da Locação financeira

MUNICÍPIO DE RIBEIRA GRANDE

Período de relato: 01-01-2020 a 31-12-2020

LOCADOR						Visto do TC	Condições				Reconhecimeno inicial da locação			Pagamentos da locação												Passivo remanescente		Montante das parcelas pagas em moeda nacional em N	Valor líquido do ativo locado no final de N
											Rendas				Encargos financeiros						Redução do passivo pendente								
															Juros contratuais			Juros de mora		Outros encargos									
															Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Até N						Em N		
Designação	NIPC	Início da locação	Investimento bruto na locação	Investimento líquido na locação	Número de parcelas	Prazo	T.A.E.G	Custos diretos iniciais	N.º	Periodicidade	Começo do prazo da locação	Passivo	Ativo	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Até N	Em N	Previstos após N	Rendimentos contingentes	No início de N	No final de N				
SDRG - Sd	512088993	01-01-2020	0	0			13	0,00	52	Trimestral	01-01-2020	6 917 755,00	6 917 755,00	0	168 488,43	5 691 946,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527 348,90	6 390 406,10	0	6 917 755,00	6 390 406,10	0	6 390 406,10
SDRG - Sd	512088993	01-01-2020	0	0			13	0,00	52	Trimestral	01-01-2020	2 581 788,00	2 581 788,00	0	62 827,40	2 231 210,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 405,17	2 380 382,83	0	2 581 788,00	2 380 382,83	0	2 380 382,83
SDRG - Sd	512088993	01-01-2020	0	0			13	0,00	52	Trimestral	01-01-2020	3 062 591,92	3 062 591,92	0	67 082,94	2 303 004,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209 274,35	2 853 317,57	0	3 062 591,92	2 853 317,57	0	2 853 317,57
Total												12 562 134,92	12 562 134,92	0	298 398,77	10 226 162,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	938 028,42	11 624 106,50	0	12 562 134,92	11 624 106,50	0	11 624 106,50

Nota: Com a internalização da empresa municipal Ribeira Grande Mais, EM., deu-se a19-12-2014 a cessão da posição contratual dos 3 contratos de arrendamento de fogos para habitação social com opção de compra, entre a empresa municipal e o Município de Ribeira Grande. Estes contratos não foram sujeitos a visto do Tribunal de Contas. Com a entrada em vigor do SNC-AP os 3 contratos foram considerados contratos de locação financeira por cumprir com alguns dos criterios da NCP 6.